

Lobos, 26 de Diciembre de 2019.-

Al señor Intendente Municipal  
**Ing. Jorge O. Etcheverry**  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

**Ref.: Expte. Nº 104/2019 del H.C.D.-**  
**Expte. Nº 4067-11792/19 del D.E.M..-**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 3000**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** La adhesión al Programa Lotes con Servicios previsto en la Ley Provincial Nº 14.449, cuyo objetivo es cubrir el déficit habitacional existente, procurando dar una efectiva solución a este tema facilitando a las familias sin vivienda el acceso a un hábitat digno; y

**CONSIDERANDO:** Que la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda requiere la homologación del consorcio urbanístico celebrado entre el Municipio de Lobos y el Sr. Ariel Lubowicz.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**, sanciona por MAYORÍA la siguiente:

## **ORDENANZA Nº 3000**

**ARTÍCULO 1º:** Derógase la Ordenanza Nº 2944 de fecha 11 de diciembre de 2018.-

**ARTÍCULO 2º:** La presente Ordenanza regirá el procedimiento a aplicar respecto del/os inmuebles a incorporarse al Programa Lotes con Servicios previsto en la Ley Nº 14.449 y su reglamentación aprobada por Decreto Nº 1062/13.-

**ARTÍCULO 3º:** Autorizar la afectación al Programa Lotes con Servicios del/los inmueble/s designado/s catastralmente como Circunscripción II, Sección B; Quinta 34, Parcela 1; Partida Inmobiliaria Nº 5.659; Matrículas Nº 1186.-

**ARTÍCULO 4º:** Aprobar el convenio urbanístico celebrado el día 22 de noviembre de 2019, entre el Sr. Ariel Lubowicz y el Municipio de Lobos.-

**ARTÍCULO 5º:** Requerir la intervención de la Subsecretaría Social de Tierras y Acceso Justo al Hábitat de la Provincia de Buenos Aires o el organismo que en el futuro lo reemplace a fin de que se incorpore al Programa Lotes con Servicios el plano de mensura y subdivisión a confeccionarse respecto del/os inmuebles designado/s catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Quinta 34, Parcela 1, Partida Inmobiliaria Nº 5.659, Matrícula Nº 1.186.-

**ARTÍCULO 6º:** La comercialización y/o adjudicación de las parcelas generadas deberá ser con destino a vivienda única, unifamiliar y de carácter permanente. Tanto en el plano de mensura y división como en las escrituras traslativas de dominio se dejará constancia del destino indicado.-

**ARTÍCULO 7º:** Declarar de interés social al proceso de escrituración del/os inmuebles que se mencionan en los artículos precedentes, requiriéndose la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a los fines del otorgamiento de la escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios de acuerdo a lo estipule el boleto de compraventa respectivos.-

**ARTÍCULO 8º:** Autorizar al Departamento Ejecutivo a realizar las gestiones pertinentes para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos precedentes.-

**ARTÍCULO 9º:** Sin perjuicio de la certificación de no inundabilidad emitida por el Municipio de Lobos, que surge como responsabilidad según el convenio celebrado por las partes, requiérase

la intervención de la Autoridad del Agua, u organismo provincial correspondiente, quien tendrá la responsabilidad final respecto a garantizar que el inmueble en cuestión no sea inundable.-

**ARTICULO 10º:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-”

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISÉIS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.**-----

**FIRMADO:** HORACIO DANIEL RUSSO – Presidente del H.C.D.-  
----- AGUSTÍN GONZALO SOTO – Secretario.-----

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-